

リフォーム工事請負契約書

収入印紙
国税庁の
印紙税額
一覧参照

注文者

(以下甲という)と、請負者 (以下乙という)は、

添付の工事請負契約約款、設計図書にもとづいて、クーリングオフについての説明を受けた上、次のとおり工事請負契約を締結します。

1. 工事内容	(1) 工事名称 _____ (2) 工事内容 _____ (3) 構造・面積 _____ (4) 建築場所 (地番) _____
2. 工期	着手予定 _____ 完成 _____ <small>ただし、着手は建築確認申請認可後とし、完成は着手後 _____ 日以内とします。</small>
3. 請負代金の額	(1) 工事価格 (消費税額を除く) _____ 円 (2) 取引に係る消費税額 _____ 円 合計額 _____ 円 <small>「取引に係る消費税額」は、消費税法及び地方税法の規定により算出したもので工事価格に税率を乗じて得た額とします。</small>
4. 請負代金の支払方法及び支払期日	(1) 甲は請負代金を次のとおり乙に現金で支払うものとします。 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ (2) 前項の支払のために甲が利用する融資金は次のとおりとします。 1. _____ 実行予定日 _____ 金融機関 _____ 2. _____ 実行予定日 _____ 金融機関 _____ 3. _____ 実行予定日 _____ 金融機関 _____ 4. _____ 実行予定日 _____ 金融機関 _____ <small>本契約に基づく請負代金及び諸費用につきましては、すべて乙の指定する銀行口座に振込みによりお支払いいただきます。</small>
5. 諸費用預り金の額及び支払期日	(1) 総額 _____ 円 (2) 内訳 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ <small>ただし、諸費用預り金は本契約締結と同時に甲から乙へ現金で支払うものとし、後日精算しますが金利は付しません。</small>
6. 振込口座	甲・乙間の本請負契約に基づく代金の授受は全て振込による方法に限定するものとします。乙指定の取引口座は次のとおりとします。 (1) _____ (2) _____
7. 領収証	乙は請負代金等の金銭を受領したときは、領収証(本契約書の印と同一印又は乙の他の営業所の契約使用印の押印のあるもの)を発行します。ただし、金融機関の乙指定口座に振込により支払われた場合には、金融機関発行の振込副報告書をもって領収証に代えるものとします。
8. 一括下請負時の業者名と工事名	業者名 _____ 工事名 _____
9. 印鑑の届出	甲は、乙と取り交わす書類について、契約書末尾の「届出印」欄で押印の印鑑を使用するものとします。
10. 特約事項	

本契約締結の証として、本契約書を 2 通作成し、甲・乙双方が署名(記)名押印のうえ、各1通を保有するものとします。

年 月 日

注文者 (甲)	住所								
	氏名	(甲1) _____ 印	(甲2) _____ 印						
	住所		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">届出印 (甲1)</td> <td style="width: 33%;">届出印 (甲2)</td> <td style="width: 33%;">届出印 (甲3)</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	届出印 (甲1)	届出印 (甲2)	届出印 (甲3)			
	届出印 (甲1)	届出印 (甲2)	届出印 (甲3)						
氏名	(甲3) _____ 印								
請負者 (乙)			注文者(甲)の連帯債務者 住所 _____ 氏名 _____ 印						

注文書

本契約は注文者からのご請求によりご自宅でご契約いただく場合を除き「特定商取引に関する法律」の適用を受け、クーリングオフ制度の対象となります。クーリングオフについて(説明書)をご確認の上、記名・押印をお願いいたします。

大和ハウスリフォーム株式会社 御中

本日、私は担当者よりクーリングオフに関する説明を受け、説明書を受領したうえで、下記のとおり注文します。お引受の際には、裏面約款をご承知のうえ折返し請書を提出してください。

年 月 日

請負代金額	(1) 工事価格	百万	千	円	注文者 (甲)①	住所	注文者 (甲)②	住所	
	(2) 取引に係る消費税及び地方消費税の額					氏名		氏名	
	合計額					生年月日	明・大・昭・平	年 月 日	
支払方法及び支払期日	¥ _____ (年 月 日振込払い)	建物所有者	住所	氏名	生年月日	明・大・昭・平	年 月 日	住所	
	¥ _____ (年 月 日振込払い)		氏名						氏名
	¥ _____ (年 月 日振込払い)		生年月日						明・大・昭・平
	お支払いは原則として契約時金 30%、着手時 50%、引渡時 20% (但し、注文者のローン等の条件によっては、上記の割合を変更いたします。)		続柄						
工期	着手予定: 年 月 日 ~ 完成予定: 年 月 日								
建築場所									

※建物所有者は注文者の本契約内容に同意いたします。注文者と建物所有者が異なる場合は記名・押印をお願いいたします。

項 目	数量	単 価	金 額	摘 要	下 請 業 者
					特 記 事 項
消 費 税					
合 計				変更・取り止めの場合	
本契約に基づく請負代金及び諸費用につきましては、すべて大和ハウスリフォーム株式会社の指定する口座に振込みによりお支払いいただきます。 尚、金融機関発行の振込副報告書をもって領収書に代えさせていただきます。 【指定口座】				年 月 日付 <input type="checkbox"/> 工事請負契約書 <input type="checkbox"/> 変更 の 契約です。 <input type="checkbox"/> 注文書(注文請書) <input type="checkbox"/> 取り止め	届出印
【担当者】 【電話番号】					

注文請書

下記の御注文を裏面約款に従いお請け致します。

年 月 日

請負代金額	(1) 工事価格	百万	千	円	注文者 (甲)①	住所	注文者 (甲)②	住所	
	(2) 取引に係る消費税及び地方消費税の額					氏名		氏名	
	合計額					様		様	
支払方法及び支払期日	¥ _____ (年 月 日振込払い)	生年月日		明・大・昭・平 年 月 日	建物所有者	住所	請負者 (乙)	生年月日	明・大・昭・平 年 月 日
	¥ _____ (年 月 日振込払い)	氏名		様		氏名		名称	
	¥ _____ (年 月 日振込払い)	生年月日		明・大・昭・平 年 月 日		氏名		名称	
工期	着手予定: 年 月 日 ~ 完成予定: 年 月 日	続柄							
建築場所									

項 目	数量	単 価	金 額	摘 要	下 請 業 者
					特 記 事 項
消 費 税					
合 計				変更・取り止めの場合	
本契約に基づく請負代金及び諸費用につきましては、すべて大和ハウスリフォーム株式会社の指定する口座に振込みによりお支払いいただきます。 尚、金融機関発行の振込副報告書をもって領収書に代えさせていただきます。 【指定口座】				年 月 日付 <input type="checkbox"/> 工事請負契約書 <input type="checkbox"/> 変更 の 契約です。 <input type="checkbox"/> 注文書(注文請書) <input type="checkbox"/> 取り止め	
				【担当者】 【電話番号】	