

# 建築工事請負契約書

注文者.....と請負者.....は

この契約書に従い、見積書明細の通り工事請負契約を締結する。

1、工事名称 .....

2、工事場所 .....

3、工 期

着手 契約日から 10日以内 平成 年 月 日

完成 着手の日から 120日以内 平成 年 月 日

4、引渡期日

完成の日から 10日以内 平成 年 月 日

5、請負代金の額

金 ¥..... ー 消費税別途.....

6、支払方法

注文者は請負代金を下記のように請負者に支払う。

契約成立時 ..... 1/4

工事中間時 第1回 ..... 1/4

第2回 ..... 1/4

最終引渡時 ..... 1/4

7、注文者と請負者は互いに協力して信義を守り誠実にこの契約を遂行する。図面又は見積仕様書に明記されていないものは双方協議して定める。

8、請負者は工事物件の引渡迄は自己の費用をもって契約物件工事材料又工事の施工に関する損害の防止に必要な処置をしなければならない。

9、請負者は工事に支障を及ぼす天候の不良、その他請負者の怠慢にあらざる事由により工事期間内に工事を完成することが出来ない場合は遅延なく注文者にその事由を申したて、工事期間の延長を求める事が出来る。

10、この契約に定めていない事項については必要に応じて双方協議して定める。

11、(特約条項)

この契約の証として本書2通を作り、当事者が記名捺印して各1通を保有する。

平成 年 月 日

請負者 住所.....  
氏名..... 印

注文者 住所.....  
氏名..... 印