

工事請負等契約書 (リフォーム工事等)

発注者（委託者）と受注者（受託者）株式会社ハシモトホームは、次の各項の定め及び約款に基づき、工事及び設計監理業務（但し、設計監理業務はⅡの選択内容に従う。）を実施することに合意し、以下のとおり工事請負等契約（以下「本契約」という。）を締結する。

I 工事の施工に関する事項

1. 工事名
2. 工事場所
3. 工期 着手 (但し、建築確認取得時以降)
完成
引渡日
4. 工事請負代金額 合計 金 0 円
(うち工事価格 金 円、消費税及び地方消費税 10% 金 0 円)
(支払の時期) (支払日) (支払額)
申込時（前払金）

5. 契約締結場所

Ⅱ 設計及び工事監理業務に関する事項 (設計・工事監理の業務 有り 無し)

1. 受託者の建築士事務所登録に関する事項

建築士事務所の名称	: 株式会社ハシモトホーム秋田支店二級建築士事務所
建築士事務所の所在地	: 秋田県秋田市旭北錦町3番33号
区分（一級、二級、木造）	: 二級建築士事務所
開設者の名称及び代表者氏名	: 株式会社ハシモトホーム 代表取締役 橋本吉徳

2. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

業務の種類及び内容	実施の有無	実施方法等	業務実施期間[予定]
(1)基本設計業務	○	①設計条件等の整理 ②法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ ③上下水道、ガス、電力、通信等の調査及び関係機関との打合せ ④基本設計方針の策定 ⑤基本設計図書の作成 ⑥概算工事費の検討 ⑦基本設計内容の委託者への説明等	から まで
(2)実施設計業務	○	①委託者の要求等の確認 ②法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ ③実施設計方針の策定 ④実施設計図書の作成 ⑤概算工事費の検討 ⑥実施設計内容の委託者への説明等 ⑦設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明 ⑧工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図からの検討、助言等	から まで
(3)工事監理業務	○	①監理業務方針の説明等 ②設計図書等の内容の把握等 ③設計図書等に照らした施工図等の検討及び報告（設計図書にその旨が記載されている場合に限る） ④工事と設計図書等との照合及び確認 ⑤工事と設計図書等との照合及び確認の結果報告等 ⑥工事監理報告書等の提出	から まで
(4)その他の業務 (契約に含まれる 上記以外の業務)			から まで

3. 対象となる建築物の概要

建設予定地	:
主要用途	:
工事種別	:
規模等	:

4. 作成する設計図書の種類（設計業務受託の場合）

案内図、配置図、敷地概要、面積表、仕上表、平面図、立面図、断面図、基礎伏図、矩計図、設備図、建築確認申請図書一式

5. 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法（工事監理業務受託の場合）

①工事と設計図書との照合の方法 : 立会い若しくは書類による確認又は両者併用による確認。
 ②工事監理の実施の状況に関する報告の方法 : 工事終了後に一括して工事監理報告書を提出する。

6. 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

①設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士	②工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
[氏名] [資格] [登録番号] [氏名] [資格] [登録番号] (建築設備の設計に関し意見を聴く者) [氏名] 該当なし [資格] 建築設備士	[氏名] [資格] [登録番号] [氏名] [資格] [登録番号] (建築設備の設計に関し意見を聴く者) [氏名] 該当なし [資格] 建築設備士

7. 再委託する業務の概要及び委託先（設計又は工事監理の一部を協力建築士事務所に再委託する場合）

再委託する業務の概要 :
 協力建築士事務所の名称 :
 協力建築士事務所の所在地 :
 協力建築士事務所の開設者の氏名 :
 (法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

8. 報酬の額及び支払の時期（報酬の額には、建築確認申請手数料（納付金）は含まれていません。）

業務の種類	報酬の額	(うち本体価格)	(うち消費税)	支払の時期
設計業務				契約書に定める 工事請負代金額の最終支払時
工事監理業務				
その他の業務				
合計				

9. 契約の解除に関する事項

契約書に添付する工事請負等契約約款第14条から同第16条に定める通りとする。

III その他（特約事項があればこの欄に記入する）

以上の証として本書を2通作成し、発注者（委託者）及び受注者（受託者）並びに連帯保証人が署名又は記名、押印して、発注者（委託者）及び受注者（受託者）が各1通を保有する。

契約締結日 年 月 日

発注者（委託者） 住所又は所在地
 氏名又は名称 ㊟

同連帯保証人 住所又は所在地
 保証の極度額 金 #VALUE! 氏名又は名称 ㊟

受注者（受託者） 所在地 青森県八戸市類家四丁目5番2号
 名称 株式会社ハンモトホーム
 代表者 代表取締役 橋本吉徳 ㊟