

印 紙

マンション修繕工事請負契約書

発注者 _____ と
 受注者 _____ は
 工事名 ○○○○○○○○○○大規模修繕工事 _____ の

施工について、次の条項と添付のマンション修繕工事請負契約約款、設計図書類（見積提出要領書、設計仕様書、質疑回答書）、請負代金内訳書、工程表に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 _____
2. 工期 着工 _____ 年 月 日
 完成 _____ 年 月 日
3. 引渡の時期 工事完成後 _____ 日以内（手直し期間等要する日数含む）
 但し、工事完了報告書の提出・受理をもって、工事完了引渡とする。
4. 請負代金額 _____ 金 _____ 円
 うち工事価格 _____ 金 _____ 円
 取引に係る消費税額 _____ 金 _____ 円
（注）請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額
5. 請負代金の支払（請求書受理後1ヶ月以内とし各々現金払いとする）
 着工時 _____ 円
 工事中間時 _____ 円
 竣工時 _____ 円
 竣工図書提出後 _____ 円
※ 実数精算工事、追加工事、仕様変更に伴う増減等の精算金支払いは最終金時とする。
6. 監理業務等の委託の有無（有・無）
 (1) 監理業務等の委託先 _____

 (2) 委託業務の内容 _____

 発注者と監理者等の契約による。

7. 部分引渡しの有無（有・無）
 部分引渡しの場合 _____
8. 工事完成保証（有・無）
 工事完成保証の内容 _____
9. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（有・無）
 措置の内容 _____
10. 契約上引渡すべき図書 _____
11. その他（特記事項等があればこの欄に記入する。）
 (1) _____

本契約の証として本書2通を作成し、当事者が署名又は記名、押印のうえ、発注者及び受注者が各1通を保有し、工事完成保証人及び監理者は写しを保有する。

_____ 年 月 日

発注者 _____ 印

受注者 _____ 印

工事完成保証人 _____ 印