

# マンション修繕工事請負契約書

発注者 \_\_\_\_\_ と  
受注者 \_\_\_\_\_ とは  
工事名 \_\_\_\_\_ の

施工について、つぎの条項と添付の工事請負契約約款、工程表、見積書、特記仕様書に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 \_\_\_\_\_

2. 工期 着手 \_\_\_\_\_  
完成 \_\_\_\_\_  
引渡し日 \_\_\_\_\_

3. 請負代金額 \_\_\_\_\_

うち 工事価格（取引に関わる消費税額を除く） \_\_\_\_\_  
取引に係る消費税及び地方消費税の額 \_\_\_\_\_  
（注）請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払

（支払の時期・支払い額）

- (1) 第1回支払 出来高1/3を超えた時に請負代金の30%  
うち消費税等 \_\_\_\_\_
- (2) 第2回支払 出来高2/3を超えた時に請負代金の30%  
うち消費税等 \_\_\_\_\_
- (3) 残金 完成引き渡し後に請負代金の40%  
うち消費税等 \_\_\_\_\_
- (4) 各支払は請求書提出後60日以内とする。

5. 監理業務等の委託の有無（ 有 ・ 無 ）

- (1) 監理業務等の委託先 \_\_\_\_\_
- (2) 委託業務の内容 \_\_\_\_\_

6. 部分引渡しの有無（ 有 ・ 無 ）  
部分引渡しの場合 \_\_\_\_\_

7. 工事完成保証（ 有 ・ 無 ）  
工事完成保証の内容  
工事完成保証人を定める。  
工事完成保証人は、受注者が本契約に基づく工事（以下「本件工事」という）を完成することができない場合、受注者に代わり発注者に対し本件工事を完成させる責任を負う。但し、本契約から生じる瑕疵、完成後の保証、受注者の債務については負担しない。

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（ 有 ・ 無 ）  
保険の内容  
住宅瑕疵担保責任保険 \_\_\_\_\_

9. 契約上引渡すべき図書  
特記仕様書等で定められた図書類。 \_\_\_\_\_

10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め（ 有 ・ 無 ）  
工事を施工しない日 \_\_\_\_\_ 工事を施工しない時間帯 \_\_\_\_\_

11. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）  
(1) 瑕疵の担保は特記仕様書記載の保証期間を優先する。  
(2) 特記仕様書、工事概要・保証期間 \_\_\_\_\_

本契約成立の証として本書を2通作成し、当事者が記名押印のうえ、発注者及び受注者が各1通を保有し、工事完成保証人は、写しを保有する。

契約日 令和 年 月 日

(発注者) 住所又は所在地 \_\_\_\_\_  
氏名又は名称 \_\_\_\_\_  
(受注者) 住所又は所在地 \_\_\_\_\_  
氏名又は名称 \_\_\_\_\_  
(工事完成保証人) \_\_\_\_\_  
所在地 \_\_\_\_\_  
名称 \_\_\_\_\_  
代表者 \_\_\_\_\_