

マンション修繕工事請負契約書

発注者 _____ と
受注者 _____ とは
工事名 _____ 大規模修繕工事
の施工について、次の条項と添付のマンション修繕工事請負契約約款、設計図書類
(工事見積書・工事仕様書・工程表)に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 _____

2. 工期 平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日
引渡日 平成 年 月 日

3. 請負代金額 金 _____ 円
うち工事価格 金 _____ 円
(取引に係る消費税額を除く額)

取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 _____ 円
(注)請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払い
第1回 (外部足場完了時 20%) 金 _____ 円 (消費税込)
第2回 (工事完了後 70%) 金 _____ 円 (消費税込)
第3回 (工事完了後1ヶ月後 残金) 金 _____ 円 (消費税込)

5. 支払い条件 _____

6. 検査の時期
検査の方法 _____

7. 監理業務等の委託の有無 (有 ・ 無)
(1) 監理業務等の委託先 _____
(2) 委託業務の内容 _____
※詳細な業務内容、責任範囲等については、別紙参照

8. 部分引渡しの有無 (有 ・ 無)
部分引き渡し場所 _____

9. 工事完成保証 (有 ・ 無)
工事完成保証の内容 _____

10. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有 ・ 無)
保険の内容 _____

11. 契約上引渡すべき図書 _____

12. 保証期間及び定期点検

工事種目	保証内容	保証期間	定期点検実施 (竣工後)			
			1年	2年	3年	5年
1		年				
2		年				
3		年				
4		年				
5		年				
6		年				
7		年				

※但し、天災・地変・火災・維持管理に係る不具合は保証対象外とする。

この契約の証として本書2通を作成し、当事者 (発注者、受注者)・監理者が記名押印して、
発注者・受注者が本書をそれぞれ1部保有し、監理者が控えを1部保有する。

契約日 年 月 日

発注者

受注者

工事完成保証会社