

建築工事請負契約書(リフォーム)

印紙税課
税対象(第
2号文書)

発注者_____と受注者 株式会社 友建 は、次の各項の定め及び約款に基づき、
工事及び設計監理業務(以下これらを総称して「本件業務」という。)を実施する事に合意し、以下
のとおり工事請負等契約(以下「本契約」という。)を締結する。以下

第1条 [工事内容]

1. 工事名 _____ (以下「本工事」という。)
2. 工事規模 (本契約締結時)
建物床面積 1階 m²、2階 m²、3階 m²、延 m² (坪)
工事床面積 1階 m²、2階 m²、3階 m²、延 m² (坪)
3. 構造 _____ 造 _____ 階建 外壁:サイディング・モルタル・ALC板・他
屋根:スレート・瓦・金属板・他(_____)
4. 工事住所 _____

第2条 [工期]

1. 着工予定 _____ 年 _____ 月 _____ 日
2. 完成予定 _____ 年 _____ 月 _____ 日
3. 引渡予定日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

第3条 [請負代金]

本工事費	.....	金	_____	円也
その他	.....	金	_____	円也
小計	.....	金	_____	円也
消費税	.....	金	_____	円也
合計	.....	金	_____	円也

第4条 [支払時期]

着工金	% (着工時)	金	_____	円也 (_____ 年 _____ 月 _____ 日)
中間金	% (_____)	金	_____	円也 (_____ 年 _____ 月 _____ 日)
中間金	% (_____)	金	_____	円也 (_____ 年 _____ 月 _____ 日)
最終金	% (引渡時)	金	_____	円也 (_____ 年 _____ 月 _____ 日)

第5条 [ローン利用 の場合]

融資利用金融機関と融資利用額		充当期
民間住宅ローン	_____ 円	契約金・着工金・中間金・最終金
財形	_____ 円	契約金・着工金・中間金・最終金
その他	_____ 円	契約金・着工金・中間金・最終金

つなぎ融資利用の場合、金利は発注者のご負担とさせていただきます。

第6条 [支払方法]

発注者は、上記の請負代金を受注者の指定する銀行へ振り込み受注者に支払います。
振込明細書をもって受注者の領収書に替えるものとします。

振込先口座	_____	銀行	本・支店	預金種目	普通・当座
口座番号	_____	口座名義	_____		

上記金融機関は変更できるものとし、発注者はその変更にもなう諸手続きに協力します。

第7条 [連帯保証人]

連帯保証人は、第1条から第7条および次の建築工事請負契約約款による発注者の債務を連帯
して保証するものとします。

第9条

[耐震診断・
既存住宅状況調
査・
長期優良住宅化等]

耐震診断の有無	有 無	耐震補強設計	有 無
既存住宅状況調査の有無	有 無	長期優良住宅化	有 無
長期優良住宅化リフォーム推進事業の適用	有 無		
補助金申請の有無	有 無		
補助金申請内容	_____		

第10条

[住宅履歴]

住宅履歴情報	有 無
住宅履歴情報保管先	プロパティオン(株)

特記事項:

以上の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

_____ 年 _____ 月 _____ 日

発注者

住所 _____
(フリガナ)
氏名 _____ 印
電話番号 _____
生年月日 大・昭・平 _____ 年 _____ 月 _____ 日

連帯保証人

*保証人をおく場合に記入する。

住所 _____
(フリガナ)
氏名 _____ 印
電話番号 _____
生年月日 大・昭・平 _____ 年 _____ 月 _____ 日

受注者

住所 _____
(フリガナ)
氏名 _____ 印
電話番号 _____

2020.4.01改訂版